

Утверждаю:

Генеральный директор

АО «Криолит»

Р.А. Ибатуллин

" ____ " _____ 2025 г.

Акт технического состояния

Здание склада готовой продукции РРМ-4

№2 от «22» Апреля 2025г.

1. Наименование здания: Здание склада готовой продукции РРМ-4
2. Инвентарный № 001035/01
3. Заводской №
4. Год выпуска 1989г.
5. Технические характеристики (габариты, мощность, производительность и т.д.):
 - Габаритные размеры, м:
 - длина 43 м
 - ширина 18,36 м
 - высота 9,0 м
 - площадь 782,6 м.кв
6. Оставшийся срок службы, лет (мес.) нормативный срок службы не менее 49 лет 1мес
7. Дата ввода в эксплуатацию 01.12.1989г.
8. Фактический срок службы, лет (мес.) 36 лет
9. Данные бухучета
 - Физический износ, % 66
 - Балансовая (остаточная)стоимость 903 285,26руб.
 - Первоначальная стоимость 1 357 613,00руб.
10. Дата передачи в неликвиды -
11. Причина вывода из эксплуатации Консервация основного производства предприятия
12. Место нахождения (№ склада) Промплощадка
13. Техническая документация Кадастровый паспорт
14. Прочая документация Свидетельство о государственной регистрации
15. Обременение и ограничение прав (аренда, передача в безвозмездное пользование, залог доверительное управление): не имеется
16. Техническое состояние оборудования (общее заключение о комплектности, техническом состоянии оборудования, наличии не устраненных дефектов при осмотре).

фундаменты – стального типа, стены – 3-х слойные панели типа «Сэндвич», перекрытия - 3-х слойные панели типа «Сэндвич», крыша – мягкая кровля из рубероида на битумной мастике, полы – бетонные, проемы металлические, инженерные коммуникации – электроэнергия подведена. Техническое состояние – удовлетворительное.

17. Дальнейшая эксплуатация возможна:

- после проведения локального ремонта кровли на площади 782,6 м.кв
- частичного остекления оконных проемов

18. Заключение комиссии:

В связи с поступлением коммерческого предложения по долгосрочной аренде здания склада готовой продукции РРМ-4 с проведением ремонтов силами арендатора эксплуатация здания возможно.

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Р.А. Ибатуллин

Члены комиссии:

Главный механик

Н.В. Марков

Начальника ПБО

О.В. Сияркина

Главный энергетик

Ю.А. Полуектова

Начальника КС

А.Р. Костюкова

Директор ДЗР

Н.В. Лапшин