

Утверждаю:

Генеральный директор

АО «Криолит»

_____ Р.А. Ибатуллин

" ____ " _____ 2025 г.

Акт технического состояния
Здание производственной базы

№ 1 от «22» Апреля 2025г.

1. Наименование здания: Здание производственной базы
2. Инвентарный № 034158/01
3. Заводской №
4. Год выпуска 1998г.
5. Технические характеристики (габариты, мощность, производительность и т.д.):
 - Габаритные размеры, м:
 - длина 68,55 м
 - ширина 18,70 м
 - высота 13,20 м
 - площадь 1281,9 м.кв
6. Оставшийся срок службы, лет (мес.) нормативный срок службы не менее 49 лет 1мес
7. Дата ввода в эксплуатацию 01.03.1998г.
8. Фактический срок службы, лет (мес.) 27 лет
9. Данные бухучета
 - Физический износ, % 45
 - Балансовая (остаточная) стоимость 1 085 903,38руб.
 - Первоначальная стоимость 2 413 574,00 руб.
10. Дата передачи в неликвиды -
11. Причина вывода из эксплуатации Консервация основного производства предприятия
12. Место нахождения (№ склада) Промплощадка
13. Техническая документация Технический паспорт
14. Прочая документация Свидетельство о государственной регистрации
15. Обременение и ограничение прав (аренда, передача в безвозмездное пользование, залог доверительное управление): не имеется
16. Техническое состояние оборудования (общее заключение о комплектности, техническом состоянии оборудования, наличии не устраненных дефектов при осмотре).

фундаменты – бетонный ленточный, стены и перегородки – ж/б плиты, перекрытия - ж/б плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, проемы металлические, инженерные коммуникации – электроэнергия, водоотведение имеются. Техническое состояние – удовлетворительное.

17. Дальнейшая эксплуатация возможна:

- После проведения локального ремонта кровли на площади 1281,9 м.кв

18. Заключение комиссии:

В связи с поступлением коммерческого предложения по долгосрочной аренде здания производственной базы с проведением ремонтов силами арендатора эксплуатация здания возможно.

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Р.А. Ибатуллин

Члены комиссии:

Главный механик

Н.В. Марков

Начальника ПБО

О.В. Сияркина

Начальник ОТ и ПБ, К и Э

Г.В. Виноградова

Главный энергетик

Ю.А. Полуектова

Начальника КС

А.Р. Костюкова

Директор ДЗР

Н.В. Лапшин

Начальник ПТО

А.В. Бугаев